



Werte Gebäudeversicherung

Stand 01.01.2024

Anpassungsfaktor (für VGB 2000, VGB 2008, VGB 2010)

Jahr	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Anpassf.	12,99	13,08	13,11	13,10	13,16	13,35	13,42	13,57	14,43	14,91	15,08	15,31

Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Anpassf	15,66	16,08	16,45	16,74	17,03	17,39	17,87	18,55	19,36	19,87	20,97	24,06

Jahr	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Anpassf	26,01											

Gleitender Neuwertfaktor (VGB 88, gewerbliche Gebäude)

Jahr	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
NW-Faktor	18,1	18,5	19,1	20,4	21,8	23,0	24,1	24,6	25,3	25,4	25,3	25,4

Jahr	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
NW-Faktor	25,4	25,60	13,1402	13,10	13,20	13,40	13,50	13,60	14,50	15,00	15,20	15,40

Jahr	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
NW-Faktor	15,80	16,20	16,60	16,90	17,20	17,60	18,10	18,80	19,60	20,10	21,20	24,30

Jahr	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
NW-Faktor	26,10											



Werte Gebäudeversicherung

Stand 01.01.2024

Mittlerer Baukostenindex

Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index	Jahr	Index
1941	137	1956	304	1971	703	1986	1423	2001	2018	2016	1330,7
1942	148	1957	315	1972	750	1987	1450	2022	1031,3	2017	1358,3
1943	152	1958	325	1973	805	1988	1481	2003	1029,7	2018	1396,7
1944	155	1959	342	1974	864	1989	1535	2044	1029,7	2019	1454,3
1945	160	1960	368	1975	884	1990	1633	2005	1045,2	2020	1523,0
1946	171	1961	396	1976	915	1991	1747	2006	1052,4	2021	1568,3
1947	200	1962	428	1977	960	1992	1859	2007	1068,9	2022	1668,2
1948	263	1963	450	1978	1019	1993	1950	2008	1152,5	2023	1961,4
1949	246	1964	471	1979	1108	1994	1997	2009	1189,6	2024	2134,5
1950	324	1965	491	1980	1223	1995	2046	2010	1186,1		
1951	271	1966	507	1981	1298	1996	2047	2011	1197,8		
1952	289	1967	496	1982	1336	1997	2047	2012	1230,4		
1953	280	1968	517	1983	1364	1998	2033	2013	1263,0		
1954	281	1969	547	1984	1397	1999	2024	2014	1289,4		
1955	296	1970	637	1985	1403	2000	2010	2015	1310,3		