

Gebäudebeschreibung zur Ermittlung der Versicherungssumme – VGB 2017 Vario

Versicherungsnummer Tarifgruppe Standard öffentlicher Dienst (öD) Finanzdienstleister (FDL)

Antragsteller / Versicherungsnehmer

Name Geburtsdatum
 Straße, Hausnummer
 Postleitzahl Ort

Versicherungsgrundstück

Postleitzahl Ort
 Straße, Hausnummer, Flurstücknummer
 Zusatzangaben

1 Gebäudeart

(Hauptgebäude) Einfamilienhaus Reihenhau Doppelhaushälfte Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus

Nutzung ständig bewohnt bzw. genutzt ständig bewohnt bzw. genutzt mit Gewerbe Gewerbe-/Betriebsart Gewerbeanteil % Gewerbeanteil m²
 Ferien-/Wochenendhaus Gewerbe-/Betriebsart Gewerbeanteil % Gewerbeanteil m²

Leerstand (unbewohnt bzw. ungenutzt) Dauer und Zusatzinformation zum Leerstand

Baujahr Jahr der Bezugsfertigstellung Neubau Entkernung Baubeginn (TT.MM.JJJJ) voraussichtliche Bezugsfertigkeit (TT.MM.JJJJ) Neubaukosten (ohne Grundstück) €

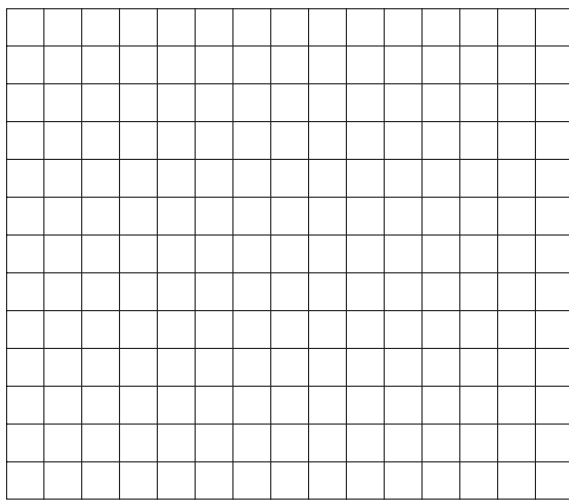
Energiespargebäude KfW-Effizienzhaus 70 KfW-Effizienzhaus 55 KfW-60-Haus KfW-40-Haus Passivhaus

2 Bauweise

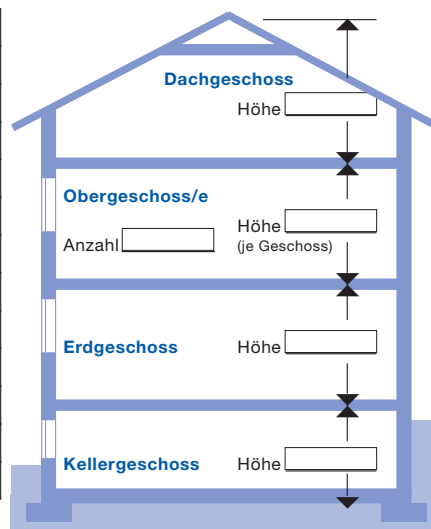
Mauerwerk / Beton Fachwerk ausgemauert Holz Fertigbauweise in allen Teilen feuerbeständig mit feuerhemmender Ummantelung ohne feuerhemmende Ummantelung

Ausbaustandard mittel niedrig hoch luxuriös Luxusfaktor %

3 Skizze mit Außenmaßen



4 Geschossanzahl und -höhen



5 Dach / Keller

Dachform Satteldach ausgebaut mit Galerie mit Spitzboden auf 2 Ebenen ausgebaut Satteldach nicht ausgebaut Flachdach Walmdach ausgebaut Walmdach nicht ausgebaut Mansarddach Pultdach ausgebaut Pultdach nicht ausgebaut Dachneigung bis 35° mit Kniestock? ja nein

Dacheindeckung Ziegel Profil- / Trapezblech Schiefer Dachpappe / Folie Holzschindeln Kunststoffplatten Ried/Reet Bekiest (Flachdach) Kupfer- / Zinkblech Faserzementwellplatten Wellbitumen Begrünung (Flachdach)

Keller voll unterkellert nicht unterkellert doppelte Unterkellerung Gewölbekeller kleinerer Teilkeller Keller mit Einliegerwohnung größerer Teilkeller bis 10 m² Tiefgarage ohne Duplexanlage(n) mit Duplexanlage(n)

6 Flächenberechnung

nach überbauter Fläche Länge x Breite (Außenmaße) Keller m² Erdgeschoss m² je Obergeschoss m² Dachgeschoss m² Anmerkungen

nach Wohnfläche Wohnfläche m²
Hinweis: Auch für bis zu 49 % gewerblich genutzte Wohngebäude anwendbar

Zu berücksichtigen sind alle Grundflächen der Haupträume (Küchen, Wohn-/Schlafzimmer...), Nebenräume (Bäder, Toiletten, Abstell-/Hobbyräume...) und ähnliche – nach allen Seiten geschlossene – Räume. Häufig hinzugerechnet werden Räume bzw. Raumteile mit einer Höhe von mind. 1 m und max. 2 m. Nicht zur Wohnfläche zählen Keller, Garagen, Treppen-/Heizungsräume oder Ähnliches sowie Räume bzw. Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m. Bei einer im Wohnhaus integrierten Garage muss die Berechnung nach überbauter Fläche erfolgen (Länge x Breite, Außenmaße).

7 Werterhöhende Einbauten / Gebäudebestandteile

Kachelofen Stück Terrasse m²
 Einbaumöbel/-schränke lfm Einbauküche (Individualfertigung) Stück
 Sauna Stück Wintergarten m²
 Einbruchmeldeanlage Stück Kamin-/Schwedenofen Stück
 Sonstiges Bezeichnung VSu 1914

8 Vorhandene Energieanlagen

Photovoltaikanlage kWp
 Solarthermieanlage
 Geothermie (oberflächennah)
 Kleinwindkraftanlage
 Sonstige Wärmepumpenanlage

10 Garage

<input type="checkbox"/> Einzel-/Doppelgarage	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
---	---------	---------------------	------------------------------------	----------	---	----------------	--------

11 Nebengebäude

<input type="checkbox"/> Ehemaliger Stall*	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
<input type="checkbox"/> Ehemalige Scheune*	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
<input type="checkbox"/> Schwimmbadgebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
<input type="checkbox"/> Saunagebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
<input type="checkbox"/> Hobby-/ehemaliges Werkstattgebäude	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller
<input type="checkbox"/> Sonstiges Nebengebäude ▶ Individuelle Bezeichnung	Baujahr	Bauweise/Außenwände	überbaute Fläche m ²	Dachform	DG ausgebaut? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja mit Kniestock? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Dacheindeckung	Keller

* ohne landwirtschaftliche Nutzung/landwirtschaftlicher Charakter (bautechnisch) ist entfallen.

12 Notizen und Hinweise

Notizen/Zusatzinformationen

Hinweis:
Ausschließlich über den **Ergänzungsschutz Grundstück** versicherbar (bis 20.000 € auf Erstes Risiko je Gruppierung bzw. Aufzählungspunkt) und nicht wertermittlungsrelevant sind:

- **Garten- und Geräteschuppen**
- **Sonstige Grundstücksbestandteile**, u.a. Einfriedungen, Stütz- und Abfangmauern, Fahrradunterstände, gemauerte Grillstationen, Mülltonnenhäuschen etc. (abschließende Aufzählung siehe G 2,1.1 der Besonderen Bedingungen zum Ergänzungsschutz Grundstück, Anlage 142)
- **Carports, Gewächshäuser**
- **Zisternen** (Regenwasser-Nutzungsanlagen)
- **Kleinkläranlagen**
- **Schwimmbekken, Außenwhirlpools sowie Garten- und Schwimmteiche**

Ich bin damit einverstanden, dass nach meinen Angaben die erforderliche Versicherungssumme ermittelt wird.

Für Rückfragen bin ich **tagsüber** erreichbar unter

Datum	Unterschrift	Telefon	Telefax/E-Mail
<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid black; height: 30px;"></div>